

Dôvodová správa

k predaju garáží v obci Leles

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom, nehnuteľnosti – stavby súpisné č. 194 – „garáž“ na parcele č. 6/3, evidovanej Správou katastra Trebišov na liste vlastníctva č. 2028, katastrálne územie Leles.

Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Leles v okrajovej časti v oplotenom areáli. Prístup k objektu a k pozemkom je z miestnej komunikácie. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný objekt postavený a užívaný od roku 1975. Objekt slúžil pre potreby SOU poľnohospodárskeho v Pribeníku pre praktickú výučbu. Dispozične sa tu nachádzajú priestory pre garážovanie vozidiel a strojov, dielne a sociálna časť s umývarkou, WC a kanceláriou. Údržba objektu je zanedbaná, pričom objekt si vyžaduje rozsiahlu opravu.

Košický samosprávny kraj eviduje túto stavbu ako prebytočný majetok, ktorý správca tohto majetku (Stredné odborné učilište poľnohospodárske v Pribeníku) dlhodobo nevyužíva. Stavbu v minulosti využívala škola pre potreby vyučovacieho procesu ako dielne a garáže. V súčasnosti škola priestory nevyužíva a časť týchto priestorov je prenajatá súkromnej firme.

Garáže sa nachádzajú na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve KSK, rovnako ani príľahlý pozemok. Vlastníkom týchto pozemkov je Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov.

Na základe rozhodnutia *Komisie Zastupiteľstva k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* a v súlade so *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* bolo samosprávnym krajom vyhlásené ponukové konanie na predaj tejto nehnuteľnosti. Ponukové konanie bolo vyhlásené 20.9.2007. Oznámenie o ponukovom konaní s podmienkami ponukového konania bolo zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja a publikované na web stránke samosprávneho kraja, rovnako tak aj v tlači (EchoExpres č. 39, Zemplínsky Korzár 14.9.2007). Samosprávny kraj informoval o ponukovom konaní aj Obec Leles. Obec však na ponukové konanie nereagovala. Samosprávnym krajom bol oslovený aj Rád premonštrátov, ktorý je vlastníkom príľahlých pozemkov, ako aj pozemku pod garážou. Konečný termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 12.10.2007. Minimálna cena na predaj predmetných pozemkov bola v súlade s *Postupmi pri predaji majetku vo vlastníctve KSK* stanovená vo výške 395.000,- Sk. Minimálna cena vychádzala zo všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom (znalecká cena predstavovala sumu 330.000,- Sk, určenú Znaleckým posudkom č. 19/2007, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Miklošom) navýšenej o priame a nepriame náklady spojené s predajom. V stanovenom termíne predložil svoju ponuku jeden záujemca- DZS Štefan Brezina, 076 52 Veľký Horeš 267. Ponuka tohto záujemcu nespĺňala podmienky vypísaného ponukového konania.

V stanovenom termíne o kúpu garáže prejavil záujem aj vlastník pozemku pod garážami - Rád premonštrátov, ktorý súhlasil s minimálnou cenou určenou v ponukovom konaní, a je ochotný garáže za túto cenu odkúpiť.

Obe ponuky (p. Brezina a Rád premonštrátov) boli prerokované *Komisiou Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“) na jej zasadnutí dňa 15.10.2007. Komisia na základe predložených ponúk odporúča Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja schváliť predaj predmetnej garáže za cenu 395.000,- Sk pre Rád premonštrátov – Opátstvo Jasov.

Vypracoval:
Mgr. Milan Tóth
16.10.2007